

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 63:35:0000000:41, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, СПК (колхоз) «Победа»

Самарская область,
Челно-Вершинский район
с. Чувашское Урметьево

19 апреля 2023 года

О предстоящем собрании было объявлено путём размещения объявления в газете «Волжская коммуна» № 36 (31457) от 10 марта 2023 года и «Авангард» № 17 (9804) от 10 марта 2023 года (приложение № 2 к Протоколу общего собрания).

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 63:35:0000000:41, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, СПК (колхоз) «Победа» (далее – Общее собрание) проводится в здании сельского дома культуры, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Чувашское Урметьево, ул. Центральная, д.38.

Время начала регистрации участников собрания: 11 час. 30 мин.

Время начала собрания: 12 час.00 мин.

Ответственность за обеспечение допуска к регистрации и голосованию несет присутствующее на собрании уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка глава сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области – Разукова Татьяна Владимировна (приказ о назначении Приложение № 3 к Протоколу общего собрания)

Перед началом собрания присутствующие участники общей долевой собственности (представители участников общей долевой собственности), предъявив документы, удостоверяющие личность, право на земельную долю, полномочия, зарегистрировались в регистрационном листе.

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости количество участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:41 составляет 110 (сто десять) участников, которым принадлежат 125,22 долей.

В соответствии с п. 5. ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не

менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На собрании зарегистрировались 65 участников общей долевой собственности или 59,09% от общего числа участников общей долевой собственности в количестве 110 (ста десяти), которым принадлежит принадлежат 78,86 долей или 62,98% от общего числа долей в количестве 125,22 долей.

Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Перед началом проведения собрания ни один из присутствующих не заявил о своем намерении осуществлять аудио или видео съемку. Поэтому использование личных сотовых телефонов, либо иных звуко- или видеозаписывающих устройств является неправомерным.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, определение правомочности собрания.

2. Заключение дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года:

2.1. Исключение из договора аренды пункта 4.7.

2.2. Внесение сведений в договор аренды в связи с преобразованием СПК (колхоз) «Победа» в ООО «Победа».

3. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41.

По первому вопросу слушали: Разукову Татьяну Владимировну, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания и секретаря. От участников долевой собственности поступило предложение избрать председателем собрания — Разукову Татьяну Владимировну, секретарем собрания – Аитову Алису Евгеньевну.

Результаты голосования:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решили: избрать председателем собрания – Разукову Татьяну Владимировну, секретарем собрания – Аитову Алису Евгеньевну.

Перед тем, как перейти к рассмотрению второго вопроса повестки Общего собрания от представителя участников общей долевой собственности (далее – участников ОДС) Ростковой Любови Александровны поступило обращение к Главе сельского поселения Чувашское Урметьево Разуковой Т.В., согласно которому на текущем Общем собрании не все присутствующие в зале зарегистрировались в списках регистрации, то есть в зале присутствуют люди, которые не имеют отношения к данному земельному участку.

В ответ Разукова Т.В. пояснила, что в зале присутствуют собственники земельных долей, которые отмежевались из земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:41. Данным гражданам известно, что голосовать по вопросам повестки Общего собрания они не имеют права, но они имеют отношение к аренде.

В то же время Росткова Л.А. пояснила, что на Общем собрании присутствуют представители юридических лиц, которые не имеют никакого отношения к договору аренды.

От участника ОДС Аитова Николая Васильевича поступило предложение проголосовать против присутствия на Общем собрании представителя ООО «Компания «Био-Тон» и представителя ООО «Норд-Агро».

В ответ на данное предложение от собственника ООО «Победа» ИНН 6381021262 КПП 638101001 Гольдштейна Александра Вадимовича поступило пояснение, согласно которому ООО «Победа» может пригласить кого угодно.

Росткова Л.А. уточнила у Гольдштейна А.В., имеется ли официальное приглашение или соответствующая доверенность от ООО «Победа».

Гольдштейн А.В. уточнил у Ростковой Л.А., на основании какой нормы закона требуется такая доверенность.

В ответ Росткова Л.А. пояснила, что указанная доверенность требуется в соответствии с положениями статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которой для участия на Общем собрании необходимо ознакомиться с повесткой и внести свои предложения до назначения собрания в течение тридцати дней. Ни одна из компаний и юридических лиц не внесли своих предложений о том, что они планируют пригласить еще кого бы то ни было участвовать в данном собрании.

От неизвестной женщины, которая расположилась в зале на сиденьях справа от Гольдштейна А.В. и Малыгина Григория Николаевича (сотрудника ООО «Компания «Био-Тон») в адрес Ростковой Л.А. поступил вопрос с просьбой представиться присутствующим в зале. На что Росткова Л.А. пояснила, что является представителем 10 участников общей долевой собственности, действующая по доверенности. Копии документов приобщены к спискам регистрации (приложение № 1 к Протоколу общего собрания).

Гольдштейн А.В. обратился к Ростковой Л.В. и спросил, может ли Малыгин Г.Н. представлять ООО «Победа» на Общем собрании, на что Росткова Л.А. пояснила, что требуется соответствующая доверенность.

В ответ Гольдштейн А.В. сообщил, что сейчас ООО «Победа» делает доверенность, в зале присутствует директор, который подтвердит, что он дал доверенность.

Далее Росткова Л.А. обратилась с аналогичным вопросом о наличии полномочий к остальным присутствующим в зале физическим лицам, которые представились: неизвестная женщина – юристом ООО «Норд-Агро», один мужчина – юристом ООО «Победа», второй мужчина промолчал. Кроме того, одним из неустановленных лиц мужского пола из числа названных представителей ООО «Победа» осуществлялась видеосъемка Общего собрания на личный сотовый телефон, при этом объявления о том, что такая видеосъемка осуществляется сделано не было.

Росткова Л.А. попросила также представить соответствующие документы, удостоверяющие их полномочия на присутствие на Общем собрании. Гольдштейн А.В. пояснил, что сейчас будут сделаны соответствующие доверенности, в то же время, на его взгляд такие доверенности не требуются.

Со стороны участников ОДС последовали соответствующие возмущения, связанные с тем, что в извещении о проведении Общего собрания было строго указано иметь при себе документы подтверждающие личность и права на земельные доли, представителям участников Общего собрания необходимо иметь нотариально удостоверенные доверенности на право представления их интересов на Общем собрании.

Гольдштейн А.В. пояснил, что в случае, если доверенность выдается от физического лица, то такую доверенность удостоверяет нотариус. Если же доверенность выдается от юридического лица, ООО «Победа», то нотариальная доверенность не требуется.

Росткова Л.А. пояснила, что доверенность от юридического лица выдается в простой письменной форме только сотруднику такого юридического лица. В таком случае нотариально данную доверенность можно не удостоверять.

Росткова Л.А. обратилась к главе сельского поселения Чувашское Урметьево Разуковой Т.В., к участникам ОДС с вопросом, будем ли продолжать собрание или нет, так как оно фактически уже открыто. Присутствующие в зале участники ОДС выступили за продолжение собрания.

По просьбе учредителя ООО «Победа» Гольдштейна А.В. на время подготовки доверенностей на представителей ООО «Победа» с 12 часов 15 минут был объявлен перерыв Общего собрания.

После перерыва в 12 часов 35 минут Общее собрание было продолжено. Согласно представленной доверенности, удостоверенной директором ООО «Победа» Мироновым Иваном Васильевичем, на Общее собрание в качестве представителя ООО «Победа» был приглашен Малыгин Григорий Николаевич. При этом документа, подтверждающего, что он является сотрудником ООО «Победа» представлено не было. Малыгин Г.Н так же продолжил осуществлять видеосъемку Общего собрания на личный телефон.

По второму вопросу слушали: Разукову Татьяну Владимировну, которая зачитала вопрос № 2 повестки Общего собрания, который сформулирован следующим образом: «О внесении изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 63:35:0000000:41 от 19.02.2019 года. Об исключении из договора аренды пункта 4.7».

Слово было предоставлено Гольдштейну Александру Вадимовичу, который зачитал содержание пункта 4.7 договора аренды от 19.02.2019 года:

«Арендатор, то есть ООО «Победа», вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка, права и обязанности, не паи ваши, обращаю внимание, а права и обязанности по договору аренды.

Какие ваши права и обязанности по договору аренды здесь основные?

Обязанностью ООО «Победа» является выплата арендной платы по договору аренды в год в соответствии с пунктом...

То есть ООО «Победа» может передать свои права и обязанности, а главное – это обязанности по обработке земли и оплате вам, как собственникам, арендную плату.

Также ООО «Победа» имеет право передать земельный участок в субаренду, то есть если ООО «Победа» заключит договор субаренды в пределах срока аренды земельного участка с согласия арендодателя. То есть с вашего согласия, для того чтобы передать права, а именно обрабатывать землю.

От участников ОДС поступил вопрос, почему вы хотите исключить этот пункт, объясните нам.

Гольдштейн А.В. сообщил в ответ на данный вопрос следующее: «Для того, чтобы передать права аренды, вот эти права, которые истекают из этого договора, я решил, ООО «Победа» решило, в связи с теми сложностями которые сейчас имеются, передать эти права ООО «Компания «Био-Тон». Для этого проводится собрание, для того чтобы вы решили, именно с вашего согласия собирается».

В данный момент в зал вошел Полубояров Евгений Владимирович (один из мужчин, который вел видеосъемку) и предоставил доверенность ООО «Победа», при этом приказ о том, что он является сотрудником ООО «Победа» также не представлен, и продолжил вести видеосъемку.

Участники ОДС сообщили, что пункт 4.7 договора аренды гласит о том, что все вышеперечисленное вы можете делать с нашего согласия. Вы предлагаете исключить этот пункт, чтобы вы все это делали без нашего согласия. Правильно.

Гольдштейн А.В. ответил утвердительно: «Да».

Участники ОДС задали Гольдштейну А.В. вопрос: «То есть нашего согласия не требуется?».

Гольдштейн А.В. ответил утвердительно: «Да».

Участники ОДС задали Гольдштейну А.В. вопрос: «Почему? Для чего это вам?».

Гольдштейн А.В. ответил: «Для того, чтобы я мог передать ООО «Компания «Био-Тон» эти права и обязанности».

Участник ОДС Аитов Николай Васильевич сказал, что участники ОДС против исключения пункта 4.7 из договора аренды. Остальные участники ОДС сообщили: «Без нашего согласия вы ничего делать не будете».

Гольдштейн А.В. задал участникам ОДС вопрос: «Вы против того, чтобы сдать участок в аренду ООО «Компания «Био-Тон?»».

Участники ОДС ответили Гольдштейну А.В. на данный вопрос: «Против! Мы также против того, чтобы из договора исключили этот пункт».

Председатель Общего собрания Разукова Т.В. обратилась к участникам ОДС: «Кто за то, чтобы не исключать пункт 4.7 из договора аренды?».

От участника ОДС Моисеева Василия Семеновича (бывшего председателя колхоза «Победа») поступило обращение к председателю Общего собрания с предложением прочитать полностью, как звучит пункт 2 повестки Общего собрания.

Разукова Т.В. сообщила, о заключении дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года об исключении из договора аренды пункта 4.7 мы выслушали Гольдштейна Александра Вадимовича, который довел до сведения участников собрания, что исключение из договора данного пункта дает возможность нам – арендаторам представлять свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, передавать арендованный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя.

Из зала участники ОДС начали высказывать свое мнение против исключения пункта 4.7 из договора аренды.

Гольдштейн А.В. сообщил, что хотел бы добавить следующее: «На сегодняшний день ситуация следующая – договор аренды будет действовать до 2029 года. В 2029 году договор аренды заканчивается. Поэтому в том году некоторые пайщики, некоторые дольщики с связи с тем, что ООО «Компания «Био-Тон» объявило о покупке паев, обращались с предложением купить у них данные паи. Поэтому если вы проголосуете «За» сегодня на Общем собрании, то ООО «Компания «Био-Тон» будучи арендатором будет иметь возможность покупать у вас паи. У вас возможно есть другие покупатели, но по моей информации ООО «Компания «Био-Тон» давало на сегодняшний день самую высокую цену, 200 000 рублей. Еще раз, ООО «Победа» будет арендовать земельный участок в пределах срока аренды до 2029 года. Возможности покупки паев мною у вас у меня нету. Продать паи вы можете только пайщикам, которые находятся на вашем земельном участке, либо арендатору. Если арендатором становится ООО «Компания «Био-Тон», то учитывая, что ООО «Компания «Био-Тон» покупает по самой высокой цене, в этом случае, если вы голосуете против исключения пункта 4.7 из договора аренды, вы фактически за то, чтобы

лишится возможности продавать свои пай в пределах срока аренды по самой высокой цене. Это первое, что я хотел бы сказать.

Следующий аспект, ООО «Победа» если вы проголосуете «За», вы можете выйти и дополнить данный пункт – в случае если ООО «Победа» без вашего согласия производит такую услугу, в этом случае арендатор выплачивает вам штраф в размере годовой арендной платы. Поэтому если другой формулировки не будет, вы не дали моему юристу здесь присутствовать, но я скажу сам, что если без вашего согласия ООО «Победа» вешает переуступку, то в этом случае ООО «Победа» вам выплатит штраф. Учитывая, что пай у вас где-то семь гектар, то это семь тысяч рублей».

Присутствующие в зале стали возмущаться.

Гольдштейн А.В. сказал: «Если это интересно, то вы можете добавить пункт вот этот и в такой формулировке можете проголосовать. Если ко мне есть еще вопросы, я готов на них-ответить».

От представителя участников ОДС Иванчика Дмитрия Алексеевича поступил следующий вопрос: «К сегодняшнему дню у вас сложилась такая ситуация, что вы не можете сами обрабатывать эти земли, не можете выплачивать арендную плату и, соответственно, не можете покупать пай по той цене, которую дает ООО «Компания «Био-Тон».

Гольдштейн А.В. сообщил: «Нет вы неправильно поняли».

Иванчик Д.А. попросил Гольдштейна: «Объясните тогда, как возможно понять эту ситуацию».

Гольдштейн А.В. сказал: «ООО «Победа» имеет возможность обрабатывать землю в пределах срока аренды, выплачивать арендную плату также имеет возможность, но не имеет возможности покупать по цене, которую дает ООО «Компания «Био-Тон».

Иванчик Д.А. сообщил: «Ну в принципе то же самое, что я и сказал».

Гольдштейн А.В. ответил, обращаясь к Иванчику Д.А.: «Нет, Вы сказали, что мы не имеем возможности обрабатывать, не имеем возможности платить арендную плату, и я Вас поправил».

Иванчик Д.А. сказал: «Хорошо, тогда вопрос следующий, то есть вы для нас, как участников ОДС, хотите сделать лучше, то есть передать нас в руки того, кому мы сможем продать по более выгодной цене. Я Вас правильно понимаю?».

Гольдштейн А.В. сообщил в ответ: «Вы меня правильно поняли».

Иванчик Д.А. тогда сказал: «Если вы с благими намерениями это делаете, тогда может быть мы соберем либо новое собрание, либо прямо на этом собрании внесем пункт, поскольку это все-таки наше право тоже, раз вы складываете свои полномочия...».

Гольдштейн А.В. попытался поправить Иванчика Д.А.: «Я не складываю свои полномочия».

Иванчик Д.А. продолжил: «Давайте мы с вами просто расстанемся тогда,

зачем нам нужна такая прослойка между нами и ООО «Компания «Био-Тон», даже если мы захотим ООО «Компания «Био-Тон» передать свои земли, тогда зачем вы нам нужны? Поясните, пожалуйста, зачем вы нам нужны!»

Гольдштейн А.В. в ответ сообщил следующее: «Я за четыре года вложил достаточно денежных средств, поэтому передача этих прав будет возмездной».

Иванчик Д.А. спросил: «Поясните, на момент 2019 года у нас был рабочий СПК, сейчас на территории, я вот на прошлой неделе проезжал, там по-моему ни одного даже трактора нет, а вот были трактора, насколько я помню».

Участники ОДС из зала начали говорить, что помимо тракторов были еще и коровы.

Иванчик Д.А. продолжил, обращаясь к Гольдштейну А.В.: «Поясните, что было вложено, что построено, что реконструировано».

Гольдштейн А.В. ответил присутствующим в зале: «Я вкладывал в землю».

Иванчик Д.А. спросил у Гольдштейна А.В.: «Вы вложили в землю и не получили того, что хотели? Правильно ли я понимаю?».

Гольдштейн А.В. утвердительно кивнул головой.

Иванчик Д.А. спросил: «То есть вы не получили того, что хотели?».

Гольдштейн А.В. ответил: «Нет. У меня сейчас нет возможности, я планировал получать вот с этого года».

Иванчик Д.А. тогда спросил, обращаясь к Гольдштейну А.В.: «Не принимайте на личный счет, получается, что Вы неэффективный руководитель? Получается так?».

Гольдштейн А.В. ответил: «А я не руководитель, я собственник».

Иванчик Д.А. тогда сказал: «Получается, что Вы неэффективный собственник, а директор ООО «Победа» - неэффективный руководитель».

Гольдштейн А.В. ответил, обращаясь к Иванчику Д.А.: «Я этого не сказал, а Вы неправильно говорите. Вы делаете неправильные выводы, зачем Вы закладываете людям неверные выводы, это Ваши предположения».

Из зала от участников ОДС начали говорить, что Иванчик Д.А. высказывает свою позицию.

Иванчик Д.А. в ответ сказал следующее: «У нас в Челно-Вершинском районе есть фермеры, которые с 2000-х годов с 1 гектара земли начиная, у которых не было ни баз, ни земли, например Евгений Васильевич (Николаев), который своим горбом вытаскивает и которые продолжают работать, трудиться и у них что то получается. А вам, получается, дали готовый колхоз с землей по самой низкой арендной ставке, которая в районе была, вы получается, за три года к моменту 2023 года смогли так не справиться и завалить и теперь Вы нам рекомендуете, рекомендуете еще и кому передать эту землю».

В этот момент Росткова Л.А. добавила: «При этом получив за свои услуги возмездные комиссии. Кстати, это тоже вопрос интересный от лица пайщиков – какова будет наша комиссия при передаче права аренды? У пайщиков, понятное дело, остаются те же самые семь тысяч рублей в год, а ваша комиссия, когда Вы передадите права аренды?».

В ответ Гольдштейн А.В. спросил: «А можно я сначала отвечу на те вопросы, которые прозвучали, а то я слышу одни вопросы, а ответы, я так понимаю, либо это риторические вопросы?».

Участник ОДС Аитов Н.В. попросил Гольдштейна А.В. ответить на поставленные вопросы, так как с момента начала его работы коров продали, трактора продали, землю хотят переуступить ООО «Компания «Био-Тон», сейчас и помещения уже продают. Приехали на готовое и не справились. Но народ то против.

Енилин Евгений Юрьевич (представитель участника ОДС Аитова Н.В.) также попросил Гольдштейна А.В. рассказать, каким образом поменяли учредителей в ООО «Победа», в результате чего он стал единоличным учредителем ООО «Победа» и единовластным владельцем всего, что создавали наши деды, отцы и матери. Каким образом, вы подделали 65 подписей в протоколе в 2019 году. -

Гольдштейн А.В. спросил у Енилина Е.Ю.: «Я подделал?».

Енилин Е.Ю. сказал, что его мать (ныне умершая), являлась участником ОДС и в 2019 году (на момент проведения собрания) лежала при смерти, но подпись ее каким то образом оказалась в протоколе. Енилин Е.Ю. сказал, что собрание 2019 года было нелегитимным, так как 65 подписей было поддельными. Вы сами, Александр Вадимович, мне звонили и просили прекратить дела. Куда делись трактора, коровы? Каким образом Вы их продали – можете ответить на этот вопрос?

Изначально я был против того, чтобы Вы сюда зашли, потому что я знал, что Вы обманете этот народ. Вы меня уговорили, сказали, что будут инвестиции, рабочие места, село будет расцветать. В итоге – полная разруха, нет ни тракторов, ни зданий, ни коров, кроме земли. А Вы сейчас еще хотите отобрать эту землю, навариться на этом и продать ООО «Компания «Био-Тон», зачем Вы нам нужны? Сложите свои полномочия и расторгните договор.

Гольдштейн А.В. в ответ сообщил следующее: «Учредителем стал в соответствии с действующим законодательством. В 2019 году 12 февраля был зарегистрирован договор аренды ваших паев. Я хочу сказать, что пай я не отнимаю, все права, я хочу передать только свои права».

Енилин Е.Ю. сказал ему: «Вы имущество нашего села, которое создавали наши деды и отцы, Вы отобрали, Вы присвоили себе незаконным образом».

Гольдштейн А.В. ответил, что это голословное утверждение.

Енилин Е.Ю. обратился к участникам ОДС, присутствующим в зале: «Я до сих пор предлагаю, изначально вы меня не послушали, но я предлагаю обратиться в прокуратуру, следственный комитет, сделать обращение Владимиру Владимировичу Путину, я в этом помогу. Я подготовлю соответствующее обращение и обратимся к Президенту РФ, пусть он разберется, каким образом вот это колхоз оказался в руках кучки людей и кто в этом виноват. Нас за тридцать лет господин Миронов привел к этой разрухе. Вы остались голые и вот нам сейчас опять предлагают».

Из зала к выступающим вышел Миронов Иван Васильевич, который является директором ООО «Победа», ранее был председателем СПК (колхоз) «Победа», также участник ОДС и обратился к присутствующим: «Все колхозы банкротились, кроме Чув.-Урметьево. Я своими силами вытаскивал колхоз, заработал болезни. В селе осталось 250 человек, 185 процентов пенсионеры. Осталось в колхозе два механизатора, и то употребляющие алкоголь».

Короткова Л.А. спросила у Миронова И.В., зачем тот привел инвесторов таких.

В ответ Миронов И.В. пояснил, что колхозу надо было выкупить два трактора, а денег не было. Свои тракторы не на ходу, тот же «Алтай» до сих пор стоит в гараже. Люди разъехались, работать не кому было. Три шофера – пенсионеры, трактористов нет. Люди фермера, они своим трудом держат. А я не фермер, мне не дали такой, я народ не обманул. В 2019 году надо было выкупить технику МТС-овскую, у нас денег не было. Я обратился в районную администрацию с просьбой помочь, чтобы колхоз дальше работал. Я тоже не знал, что так будет. Три года вы получали арендную плату, вопросов не было, молчали и получали. Вот Енилин Е.Ю. в первый же год в 2019 году он заключил с Био-Тоном договор. Свою землю купил и продал потом Био-Тону. Все Био-Тону пай отдали, поэтому у нас осталось земли меньше 1500 га, поэтому кто в колхозе работает, у них земли нету, остались пай только пенсионеров. С землей решайте. Я сам хотел уйти».

Короткова Л.А. еще раз спросила у Миронова И.В., зачем тот привел инвесторов таких.

Миронов И.В. ответил: «Смотрите, было техники три комбайна, трактора. Не я продал, они продали. Я не ожидал, что они будут закрываться, кто ж знал на три года вперед».

Представитель участников ОДС Уфанюков С.Я. выступил со следующей речью, обращаясь к Гольдштейну А.В.: «Миронов И.В. не виноват. Пришел инвестор, хотел хорошо сделать, но у него не получилось. Если Вы, Александр Вадимович, настоящий мужик, то Вы должны перед народом извиниться за то, что с/х бизнес не получился и отпустить народ со своей землей куда хотят. Народ против Ваших инициатив, Вы землю отдайте».

Председатель Общего собрания Разукова Т.В. сообщила, что по предложению Гольдштейна А.В. на Общем собрании был рассмотрен вопрос о заключении дополнительного соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года, состоящий из двух пунктов:

пункт 2.1. Исключение из договора аренды пункта 4.7.

пункт 2.2. Внесение сведений в договор аренды в связи с преобразованием СПК (колхоз) «Победа» в ООО «Победа».

Вместе с тем, данные вопросы рассмотрены, но участники ОДС не проголосовали.

В ответ участники ОДС единогласно высказали позицию, что они против исключения из договора пункта 4.7 и против внесения сведений в договор аренды в связи с преобразованием СПК (колхоз) «Победа» в ООО «Победа».

Председатель Общего собрания Т.В.Разукова зачитала еще раз и подытожила:

пункт 2.1. Исключение из договора аренды пункта 4.7.

Результаты голосования:

«За» - нет.

«Против» - единогласно.

«Воздержались» - нет.

пункт 2.2. Внесение сведений в договор аренды в связи с преобразованием СПК (колхоз) «Победа» в ООО «Победа».

Результаты голосования:

«За» - нет.

«Против» - единогласно.

«Воздержались» - нет.

Единогласно было решено не заключать дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года.

Не исключать из договора аренды пункта 4.7.

Не вносить сведений в договор аренды в связи с преобразованием СПК (колхоз) «Победа» в ООО «Победа».

Третий вопрос повестки Общего собрания, касающийся определения лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41, был снят с голосования, так как предыдущим пунктом 2 Общего собрания было решено не вносить изменения в договор аренды участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:41 от 12 февраля 2019 года.

Иванчик Д.А. попросил Гольдштейна А.В. сообщить, за какую стоимость им приобретено имущество СПК (колхоза) «Победа», если это не является коммерческой тайной.

Гольдштейн А.В. ответил следующее: «Это некоммерческая тайна. Уже прозвучало, что сейчас будет написано заявление в прокуратуру, чтобы

выяснили, за сколько это было приобретено. Поэтому одним словом я это не расскажу, поэтому вам достаточно написать заявление и при проверке проверяющие органы вам ответят. Более того, на сегодняшний день ни контора, ни коровники, ни ЗАВы, ни склады не проданы и боюсь, что покупателей не найдется. Поэтому это все останется если я не найду, кому продать, я откажусь в пользу Администрации или района».

Председатель собрания: «По всем вопросам повестки дня решения приняты, объявляю собрание закрытым».

Приложения:

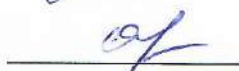
1. Списки присутствующих участников собрания.
2. Копии публикаций в сми о созыве собрания
3. Копия приказа о назначении главы поселения.

Председатель собрания



/ Разукова Т.В./

Секретарь собрания



/Аитова А.Е./

Глава

сельского поселения

Чувашское Урметьево



/ Разукова Т.В./

Протокол изготовлен: 24.04.2023 г.

Всего в документе прошито,
пропумеровано _____ листов, _____ страниц.

Глава сельского поселения Чувашское Уметьево муниципального
района Чело-Вершинский Самарской области _____ К.В. Разукова
(подпись)